

--- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
— LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE CULTURA AERONÁUTICA

Situación: ACADEMIA GENERAL DEL AIRE, CALLE LÓPEZ PEÑA, SANTIAGO DE LA RIBERA, SAN JAVIER, MURCIA

Plano: IMPLANTACIÓN EN PARCELA

Salvador Griñán Montealegre
Arquitecto

Redacción:
U.T.E. GRÍÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS S.L.P. E IMANDRA PROJECT S.L.

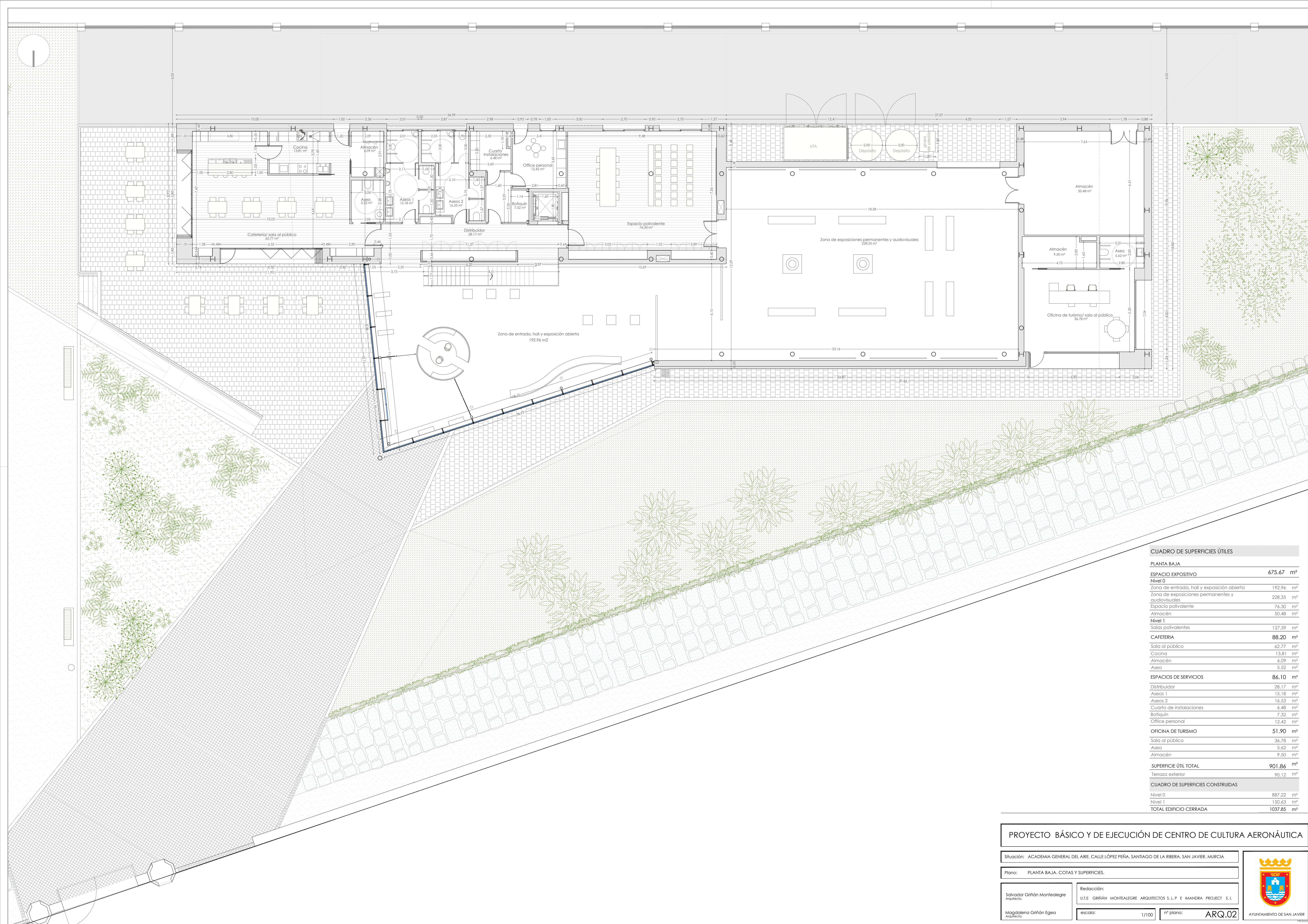
Magdalena Griñán Egea
Arquitecta

escala: 1/150

nº plano: ARQ.01



AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
ESPACIO EXPOSITIVO	675.67 m²
Nivel 0	
Zona de entrada, hall y exposición abierta	192.96 m²
Zona de exposiciones permanentes y audiovisuales	228.35 m²
Espacio polivalente	76.30 m²
Almacén	50.48 m²
Nivel 1	
Salas polivalentes	127.59 m²
CAFETERIA	88.20 m²
Sala al público	62.77 m²
Cocina	13.81 m²
Almacén	6.09 m²
Aseo	5.52 m²
ESPACIOS DE SERVICIOS	86.10 m²
Distribuidor	28.17 m²
Aseos 1	15.18 m²
Aseos 2	16.53 m²
Cuarto de instalaciones	6.48 m²
Balquín	7.32 m²
Office personal	12.42 m²
OFICINA DE TURISMO	51.90 m²
Sala al público	36.78 m²
Aseo	5.62 m²
Almacén	9.50 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	901.86 m²
Terraza exterior	90.12 m²
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Nivel 0	887.22 m²
Nivel 1	150.63 m²
TOTAL EDIFICIO CERRADA	1037.85 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE CULTURA AERONÁUTICA

Situación: ACADEMIA GENERAL DEL AIRE. CALLE LÓPEZ PEÑA. SANTIAGO DE LA RIBERA. SAN JAVIER. MURCIA

Plano: PLANTA BAJA. COTAS Y SUPERFICIES.

Salvador Griñán Monteleagre
Arquitecto.

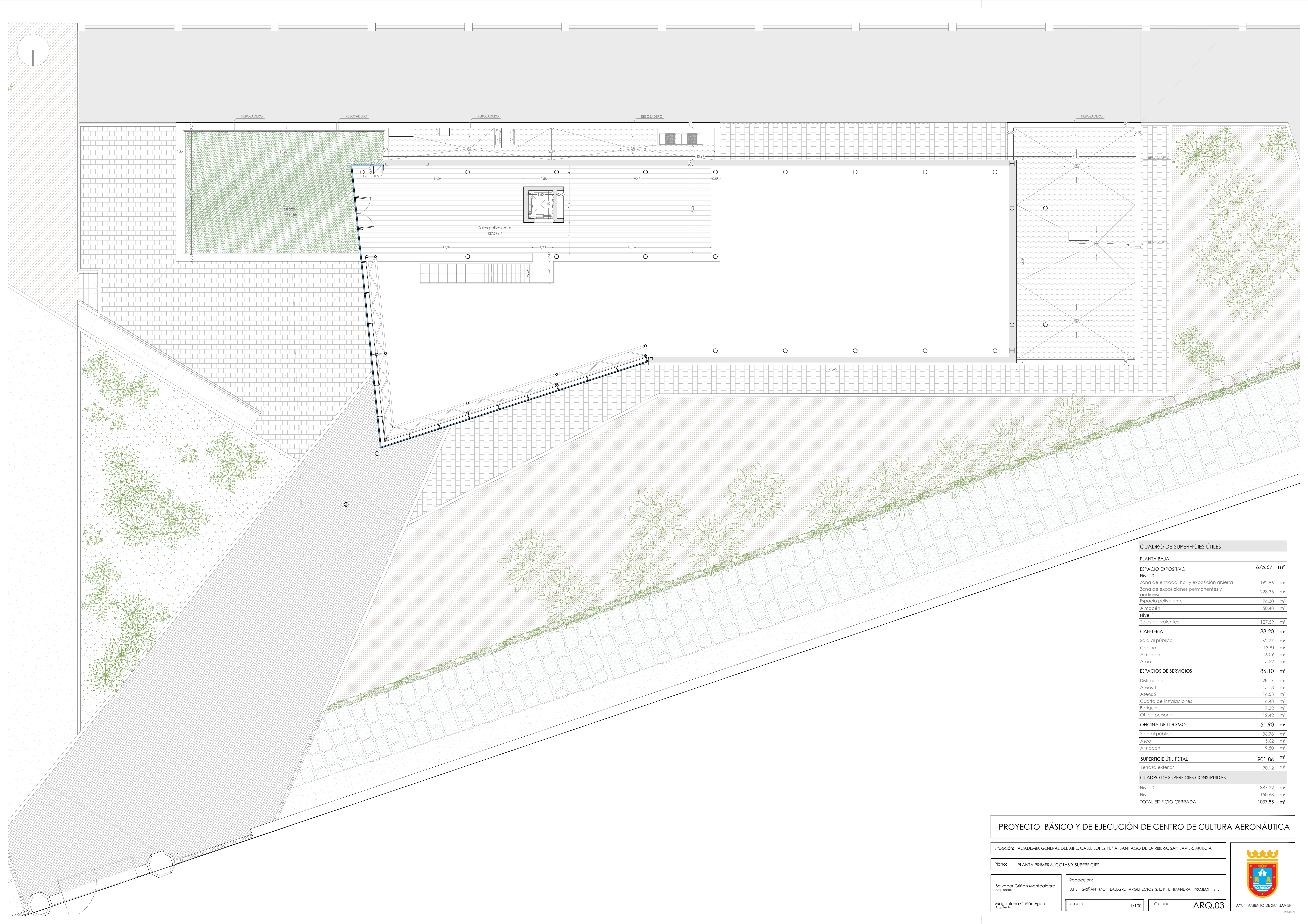
Magdalena Griñán Egea
Arquitecta.

Redacción:
U.T.E. GRIÑÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS S.L.P E IMANDRA PROJECT S.L

escala: 1/100 nº plano: ARQ.02



AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
ESPACIO EXPOSITIVO	675.67 m²
Nivel 0	
Zona de entrada, hall y exposición abierta	192.96 m²
Zona de exposiciones permanentes y audiovisuales	228.35 m²
Espacio polivalente	76.30 m²
Almacén	50.48 m²
Nivel 1	
Salas polivalentes	127.59 m²
CAFETERIA	88.20 m²
Sala al público	62.77 m²
Cocina	13.81 m²
Almacén	6.09 m²
Aseo	5.52 m²
ESPACIOS DE SERVICIOS	86.10 m²
Distribuidor	28.17 m²
Aseos 1	15.18 m²
Aseos 2	16.53 m²
Cuarto de instalaciones	6.48 m²
Balquín	7.32 m²
Oficina personal	12.42 m²
OFICINA DE TURISMO	51.90 m²
Sala al público	36.78 m²
Aseo	5.62 m²
Almacén	9.50 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	901.86 m²
Terraza exterior	90.12 m²
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Nivel 0	887.22 m²
Nivel 1	150.63 m²
TOTAL EDIFICIO CERRADA	1037.85 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE CULTURA AERONÁUTICA

Situación: ACADEMIA GENERAL DEL AIRE. CALLE LÓPEZ PEÑA, SANTIAGO DE LA RIBERA, SAN JAVIER, MURCIA

Plano: PLANTA PRIMERA. COTAS Y SUPERFICIES.

Redacción:
U.T.E. GRIÑÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS S.L.P. E IMANDRA PROJECT S.L.

Salvador Griñán Montealegre
Arquitecto.

Magdalena Griñán Egea
Arquitecta.

escala: 1/100

nº plano: ARQ.03



AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA BAJA		
ESPACIO EXPOSITIVO	675.67	m²
Nivel 0		
Zona de entrada, hall y exposición abierta	192.96	m²
Zona de exposiciones permanentes y audiovisuales	228.35	m²
Espacio polivalente	76.30	m²
Almacén	50.48	m²
Nivel 1		
Salas polivalentes	127.59	m²
CAFETERIA	88.20	m²
Sala al público	62.77	m²
Cocina	13.81	m²
Almacén	6.09	m²
Aseo	5.52	m²
ESPACIOS DE SERVICIOS	86.10	m²
Distribuidor	28.17	m²
Aseos 1	15.18	m²
Aseos 2	16.53	m²
Cuarto de instalaciones	6.48	m²
Botiquín	7.32	m²
Office personal	12.42	m²
OFICINA DE TURISMO	51.90	m²
Sala al público	36.78	m²
Aseo	5.62	m²
Almacén	9.50	m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	901.86	m²
Terraza exterior	90.12	m²
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Nivel 0	887.22	m²
Nivel 1	150.63	m²
TOTAL EDIFICIO CERRADA	1037.85	m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE CULTURA AERONÁUTICA

Situación: ACADEMIA GENERAL DEL AIRE. CALLE LÓPEZ PEÑA. SANTIAGO DE LA RIBERA. SAN JAVIER. MURCIA

Plano: PLANTA CUBIERTA. COTAS Y SUPERFICIES.

Redacción:

Salvador Griñán Montealegre

Arquitecto.

Magdalena Griñán Egea

Arquitecta.

U.T.E. GRÍÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS S.L.P. E IMANDRA PROJECT S.L.

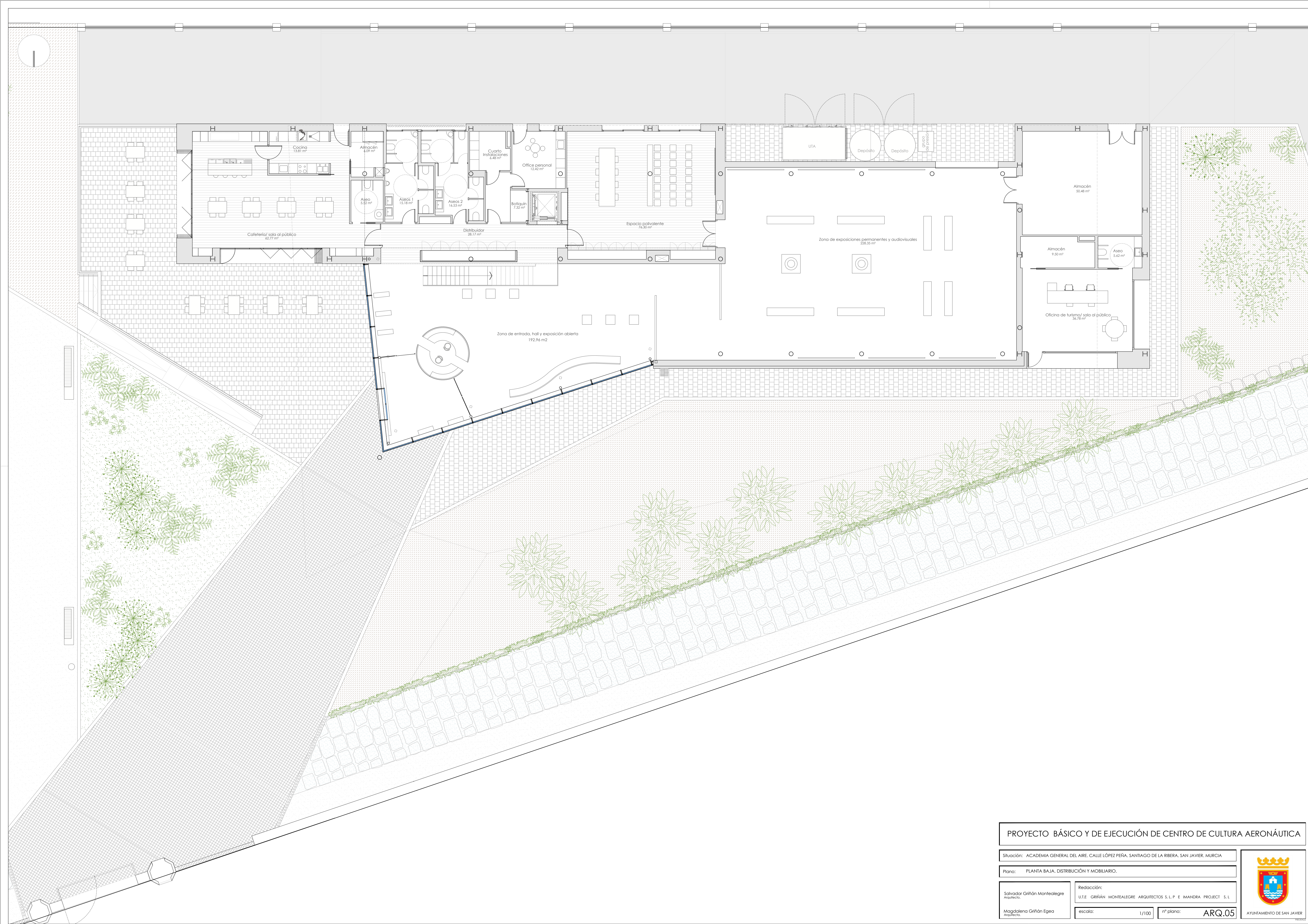
escala: 1/100

nº plano: ARQ.04




AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

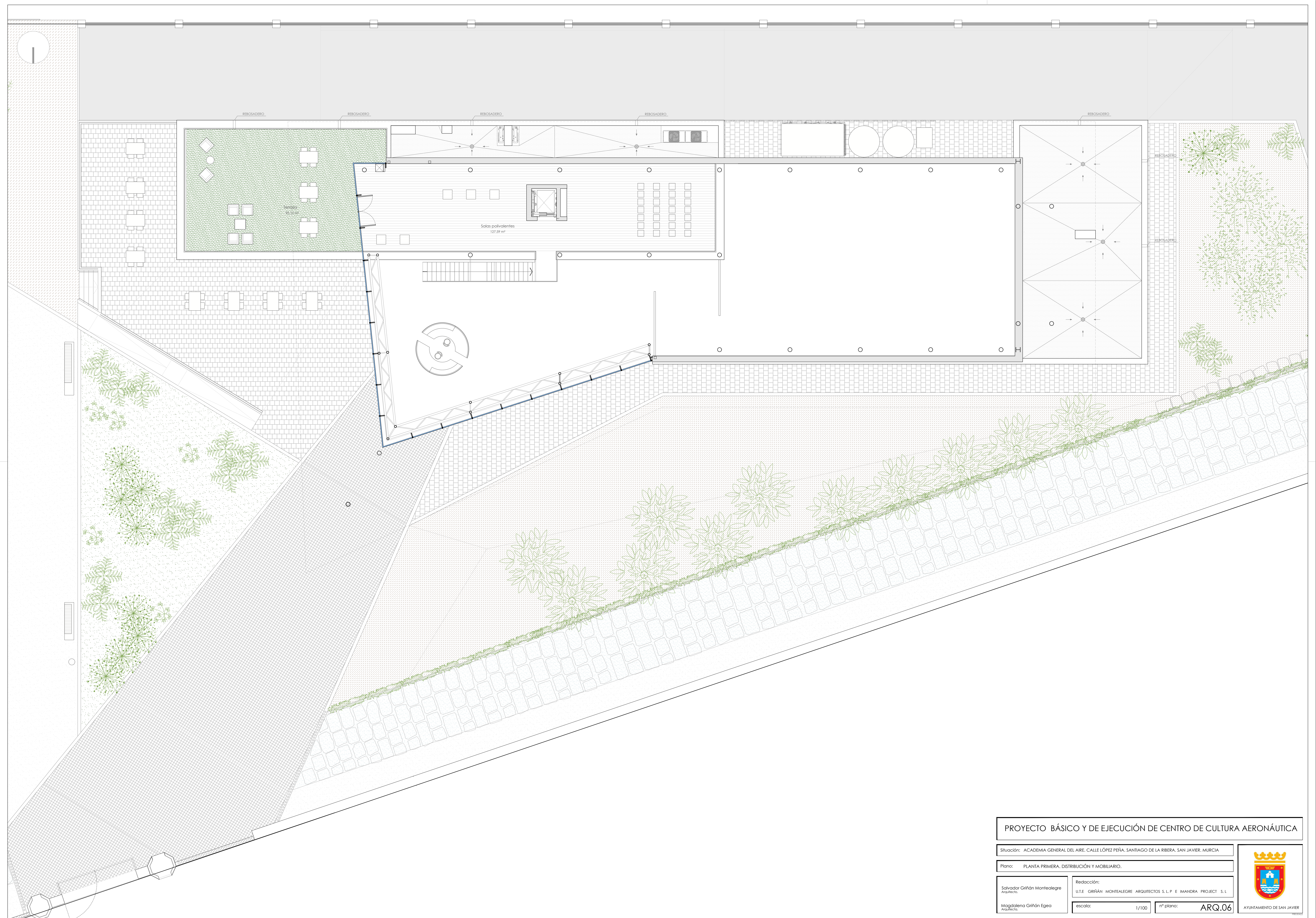
7/2024



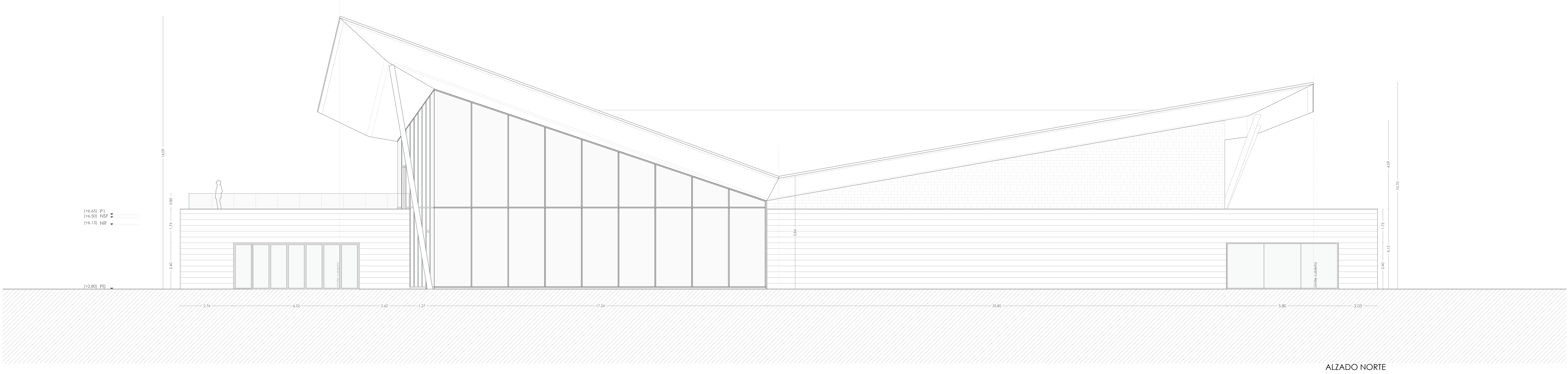
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE CULTURA AERONÁUTICA			
Situación: ACADEMIA GENERAL DEL AIRE. CALLE LÓPEZ PEÑA, SANTIAGO DE LA RIBERA, SAN JAVIER, MURCIA			
Plano: PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO.			
Salvador Griñán Montealegre Arquitecto.	Redacción: U.T.E. GRÑÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS S.L.P. E IMANDRA PROJECT S.L.	nº plano: ARQ.05	
Magdalena Griñán Egea Arquitecta	escala: 1/100		



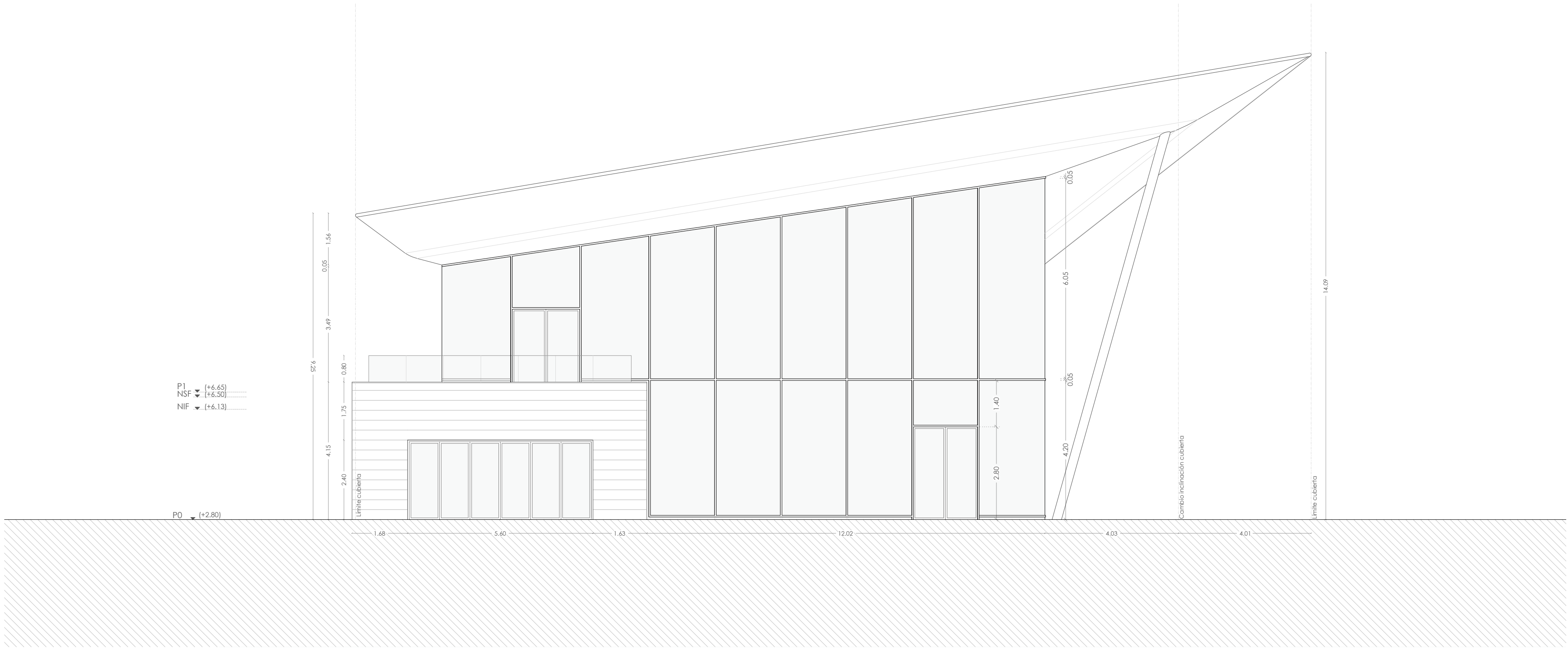
AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER



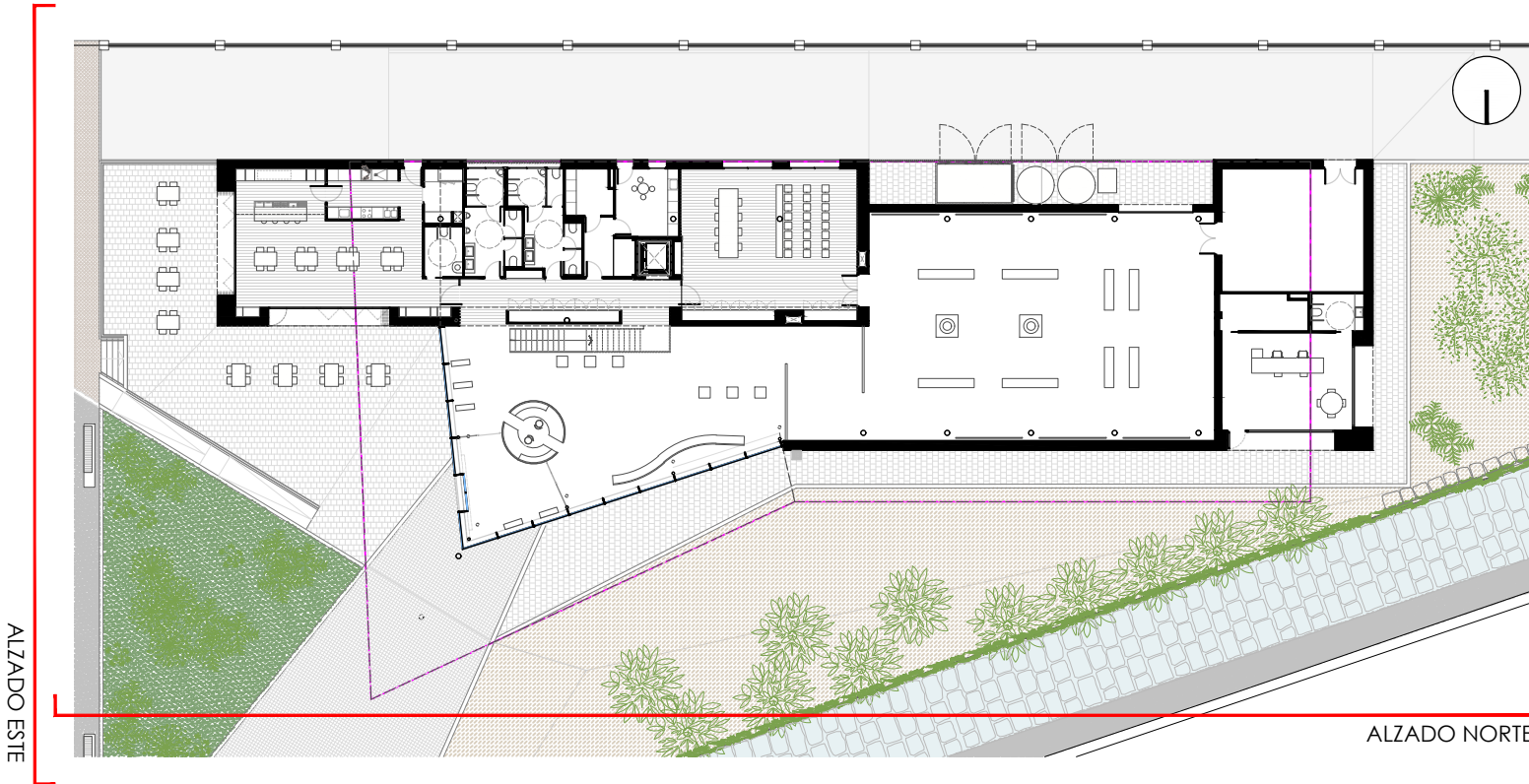
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE CULTURA AERONÁUTICA			
Situación: ACADEMIA GENERAL DEL AIRE, CALLE LÓPEZ PEÑA, SANTIAGO DE LA RIBERA, SAN JAVIER, MURCIA			
Plano: PLANTA PRIMERA, DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO.			
Salvador Grifán Monteleagre Arquitecto	Redacción: U.T.E. GRIFÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS S.L.P. E IMANDRA PROJECT S.L.		
Magdalena Grifán Egea Arquitecta	escala: 1/100	nº plano: ARQ.06	AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE CULTURA AERONÁUTICA

Situación: ACADEMIA GENERAL DEL AIRE. CALLE LÓPEZ PEÑA. SANTIAGO DE LA RIBERA. SAN JAVIER. MURCIA

Plano: ALZADOS I

Redacción:

U.T.E. GRIÑÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS S.L.P. E IMANDRA PROJECT S.L.

Magdalena Griñán Egea

Arquitecta

escala:

1/100

nº plano:

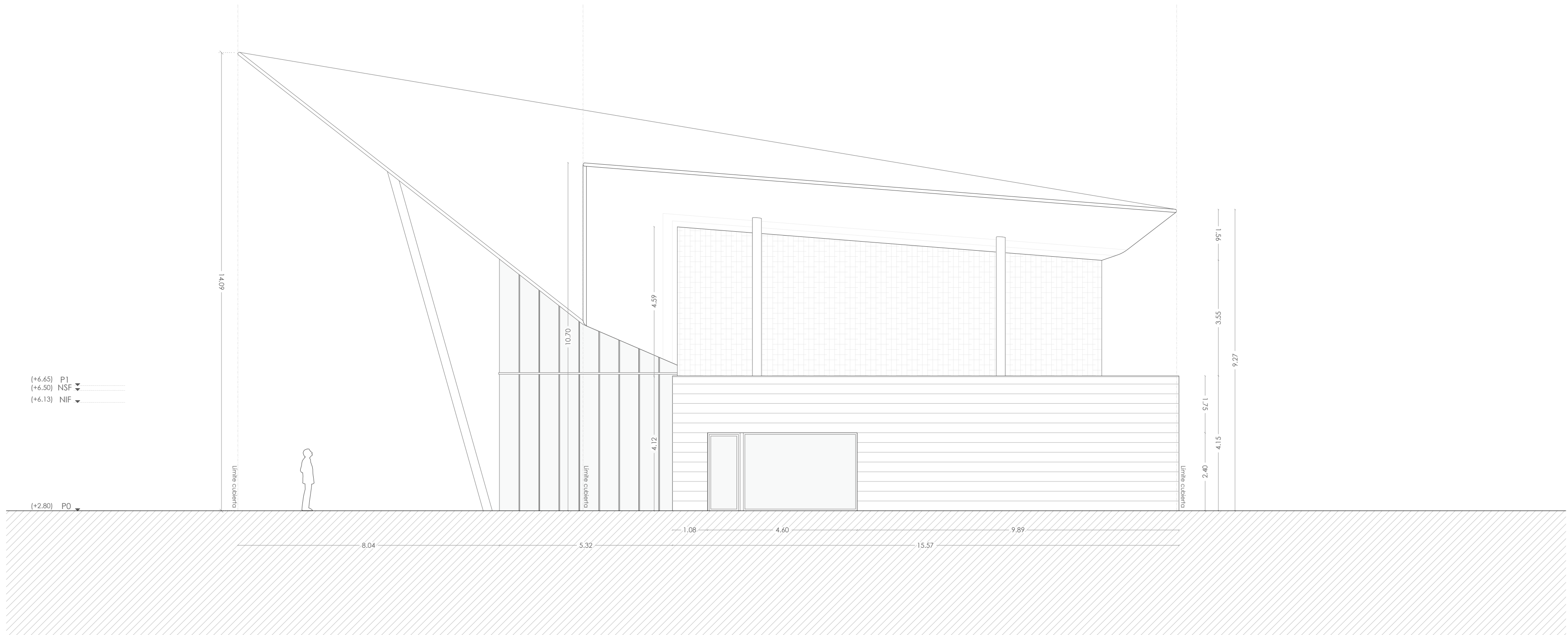
ARQ.07



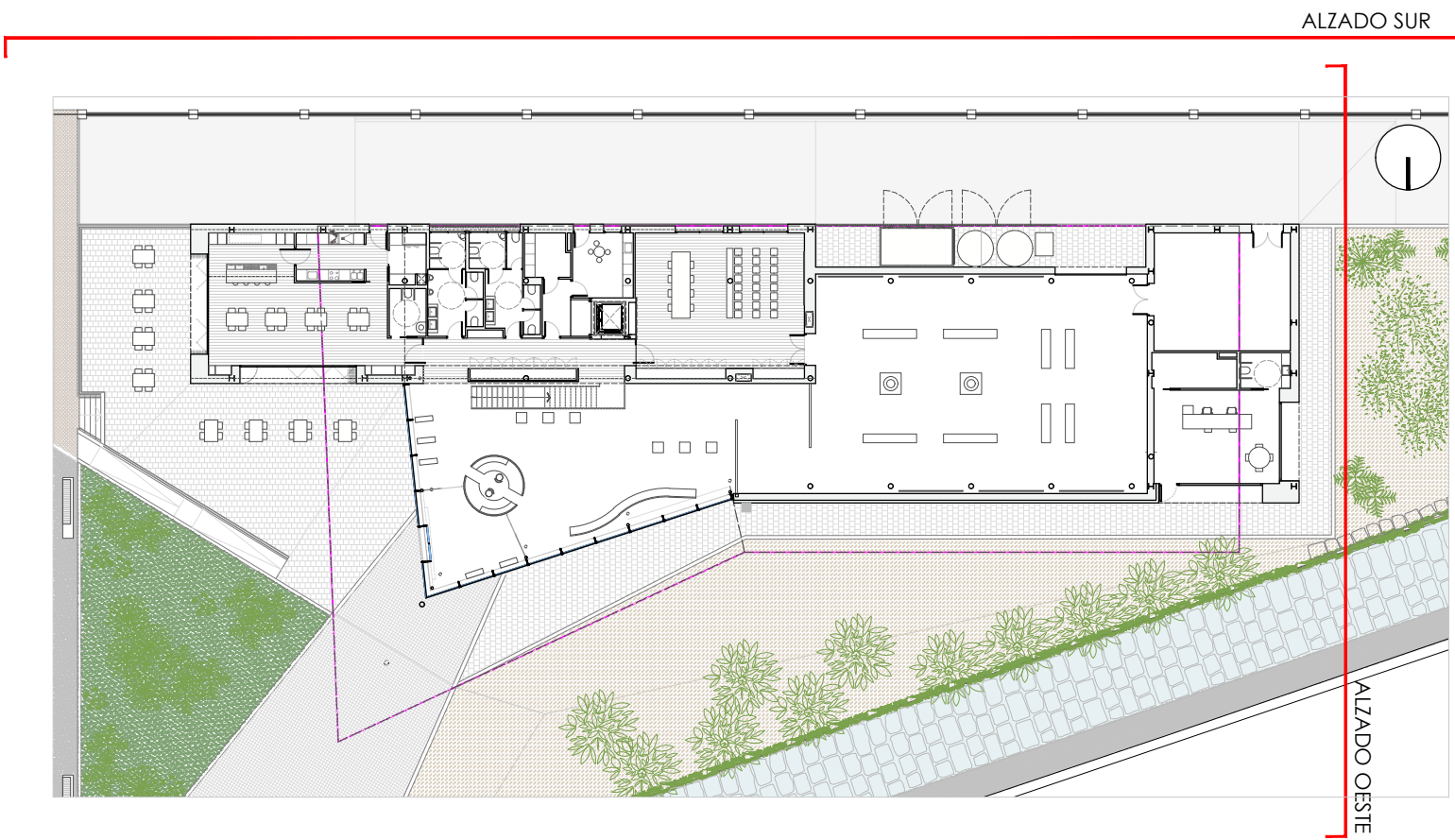
AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER



ALZADO SUR



ALZADO OESTE



ALZADO SUR

ALZADO OESTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE CULTURA AERONÁUTICA

Situación: ACADEMIA GENERAL DEL AIRE. CALLE LÓPEZ PEÑA. SANTIAGO DE LA RIBERA. SAN JAVIER. MURCIA

Plano: ALZADOS II

Salvador Grifán Montealegre
Arquitecto.

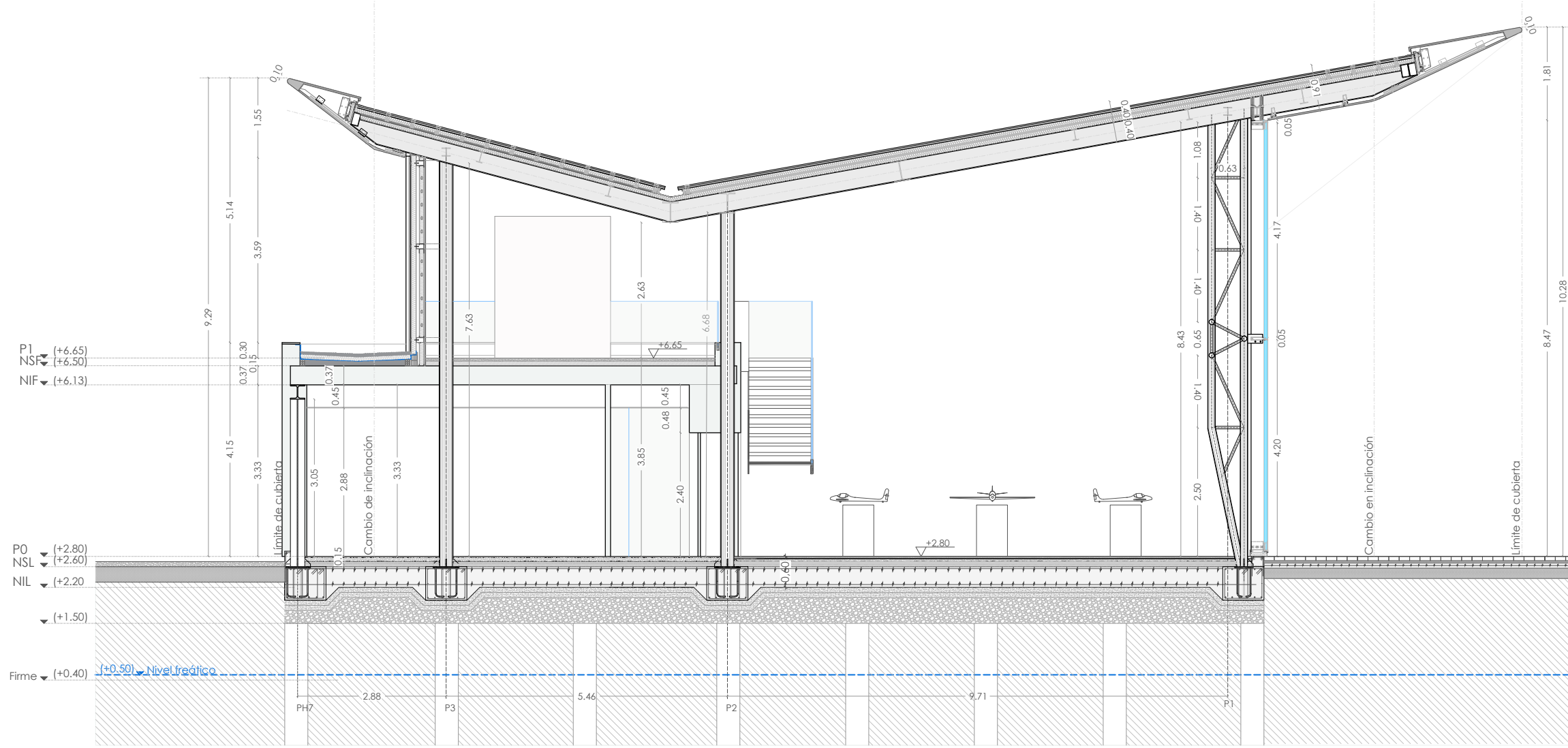
Redacción:
U.T.E. GRIFÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS S.L.P. E IMANDRA PROJECT S.L.

Magdalena Grifán Egea
Arquitecta.

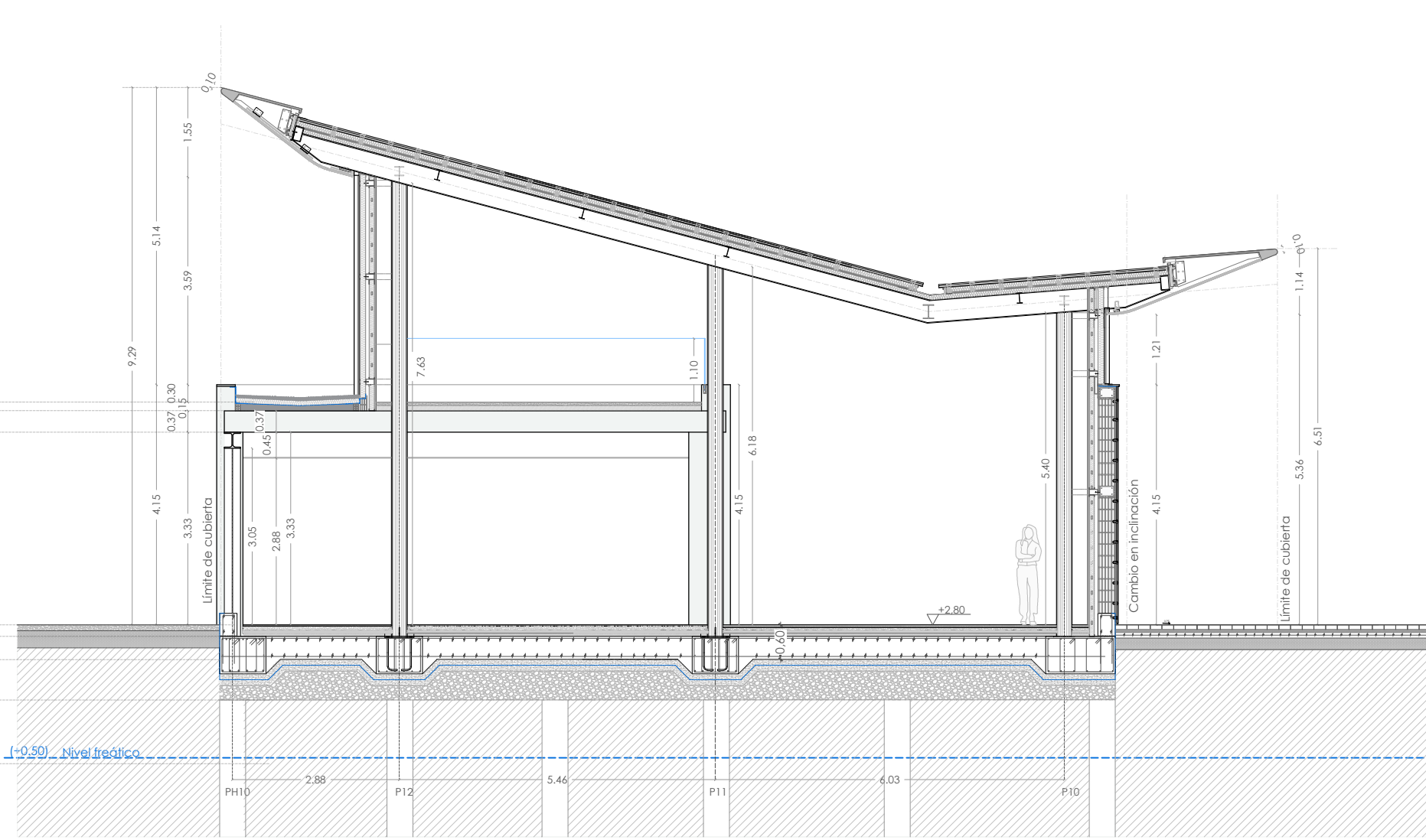
escala: 1/100

nº plano: ARQ.08

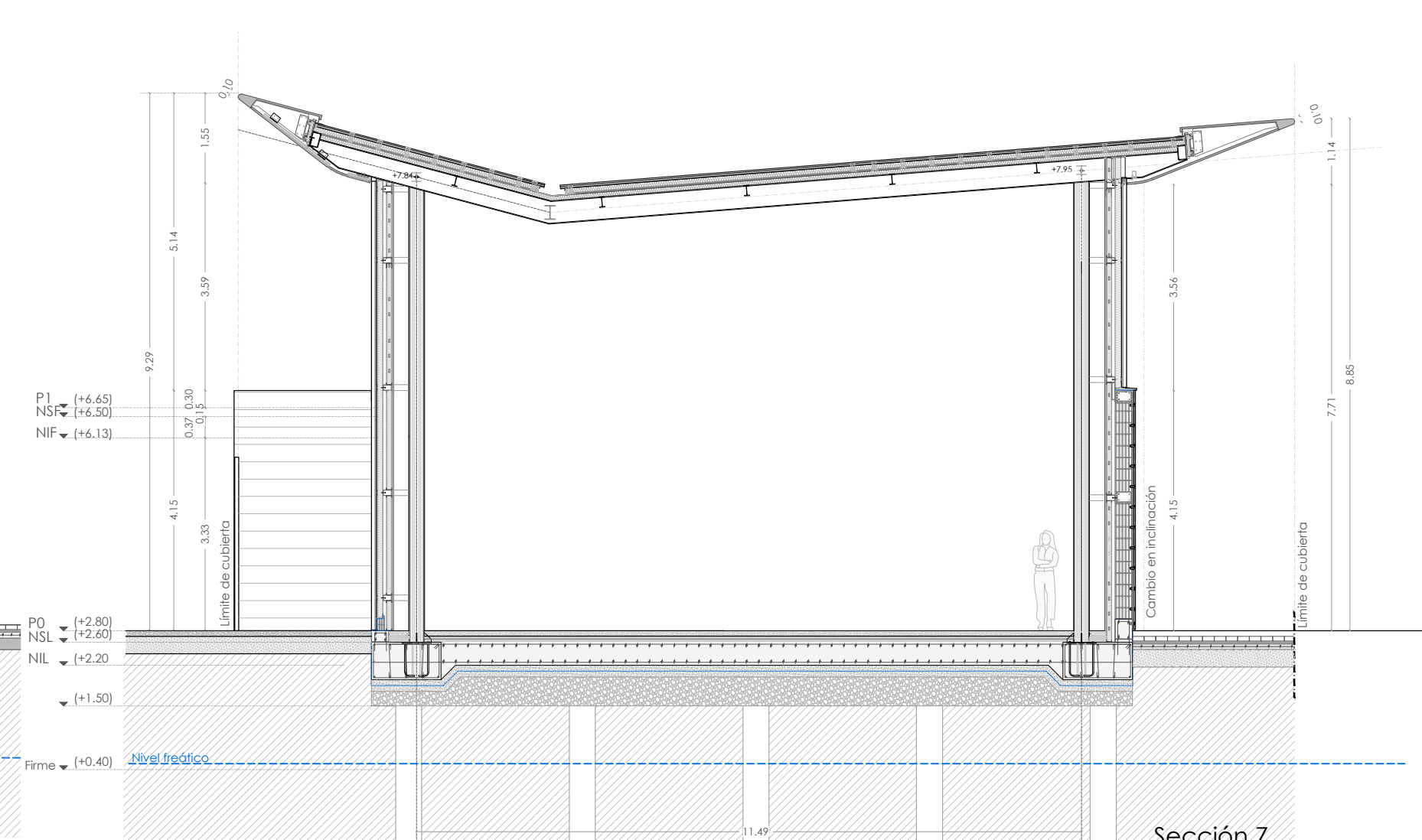




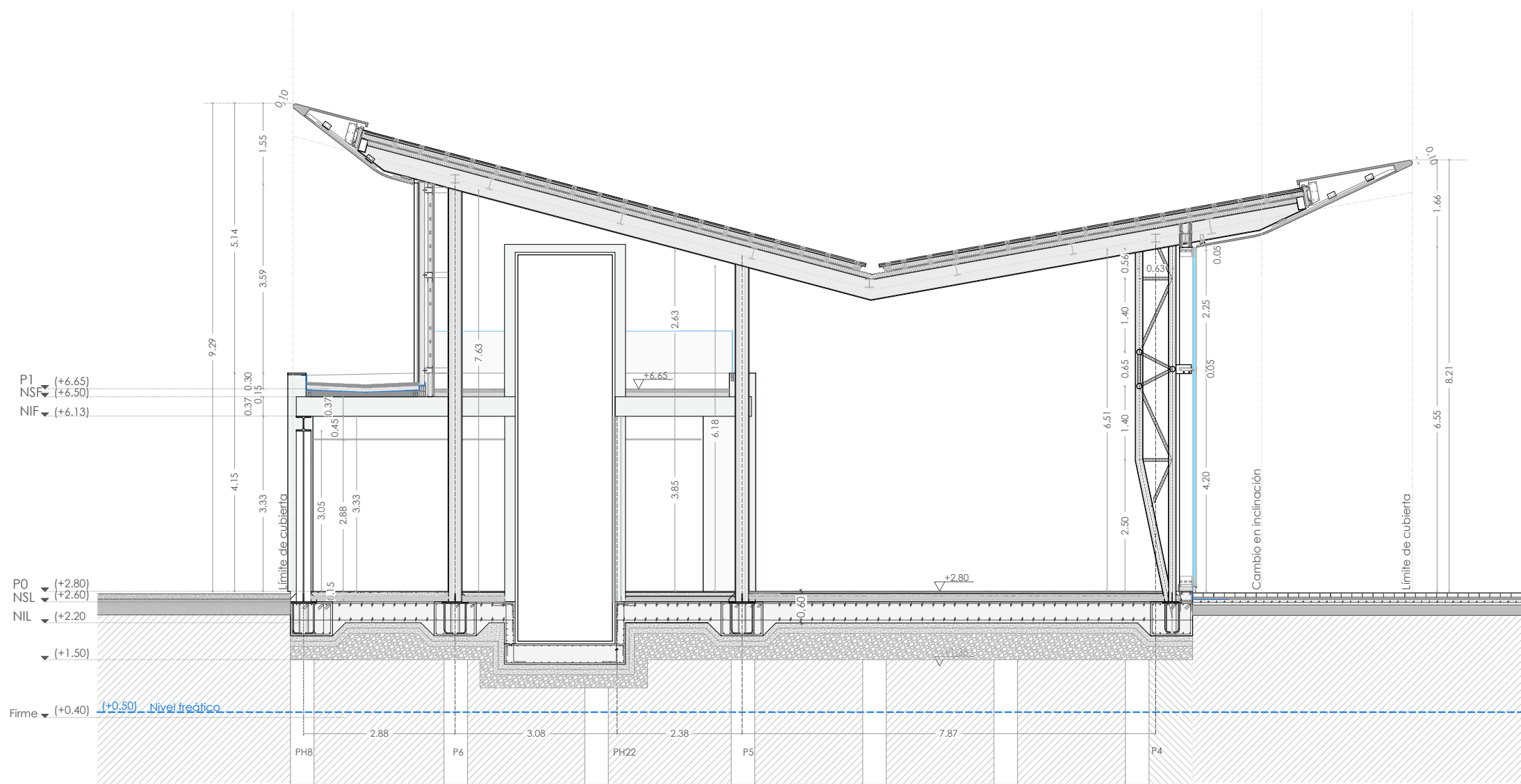
Sección 1



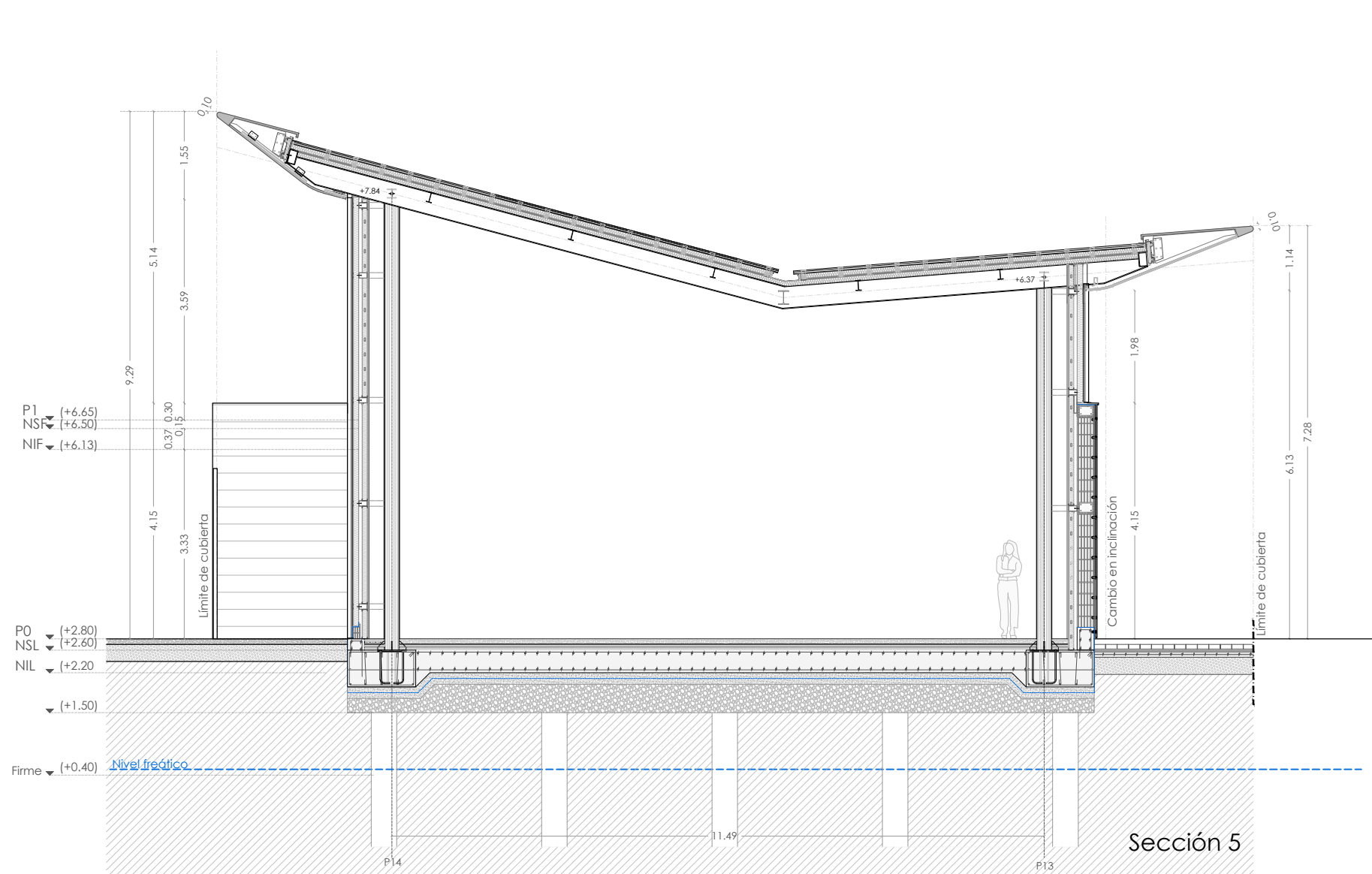
Sección 4



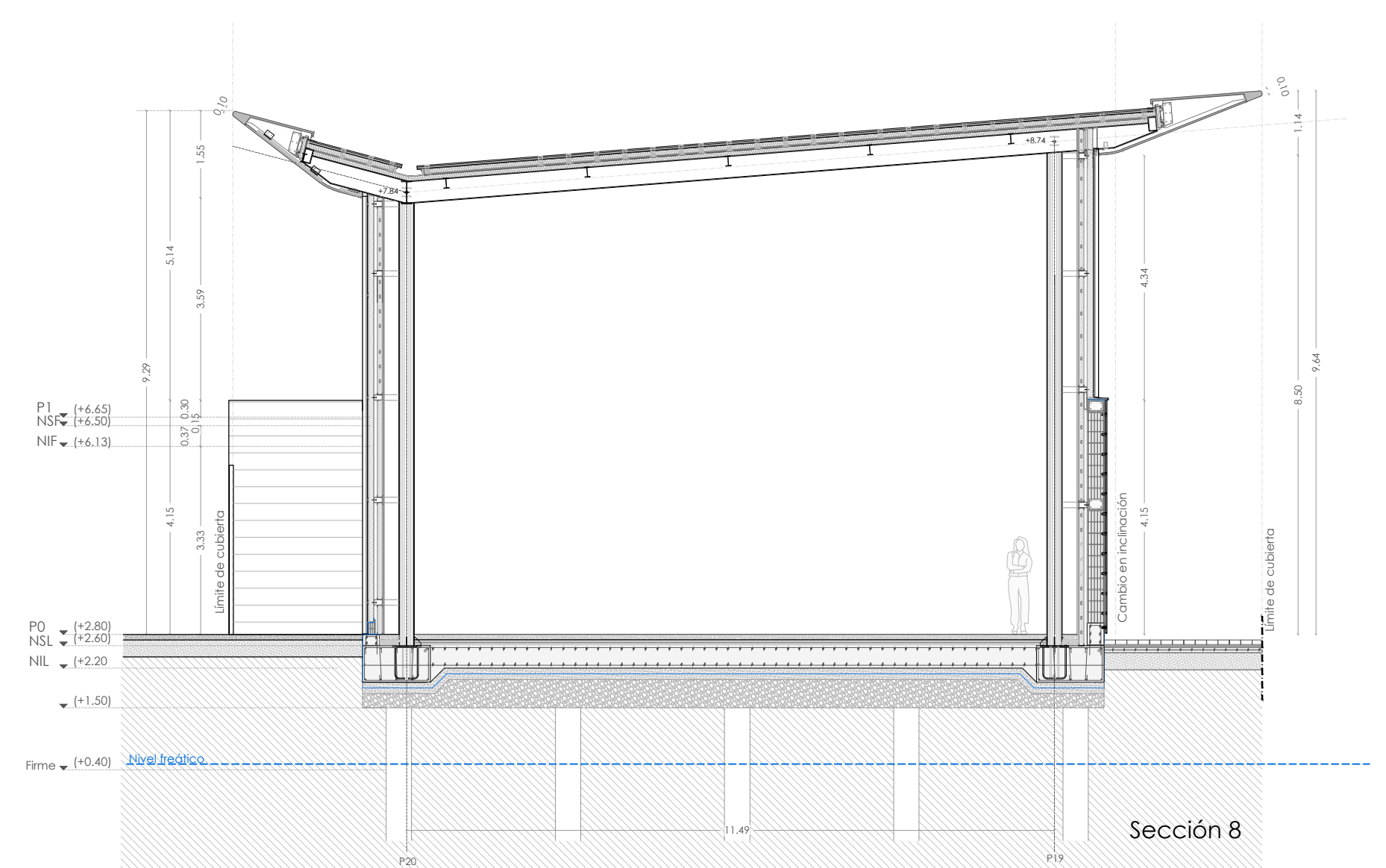
Sección 7



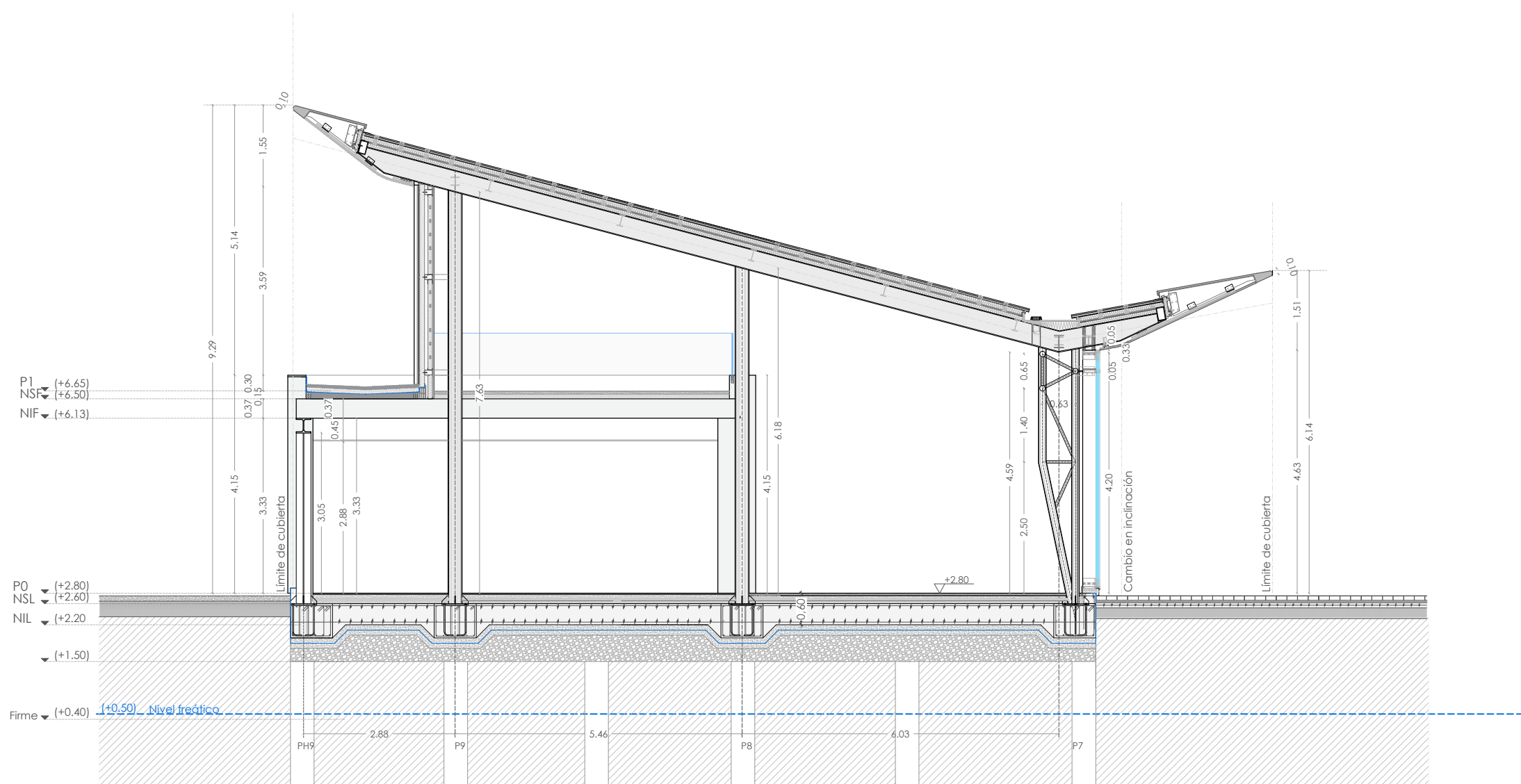
Sección 2



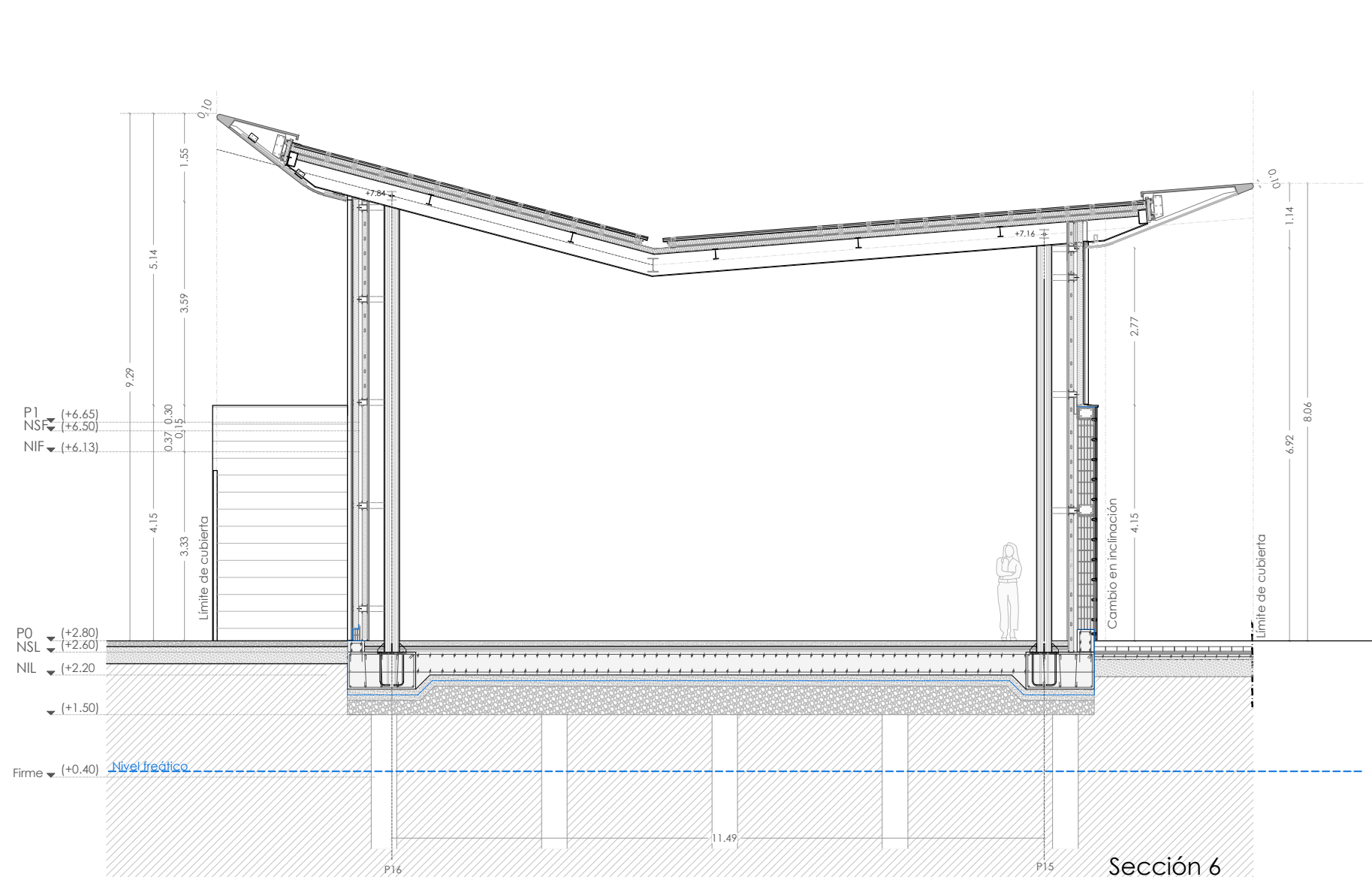
Sección 5



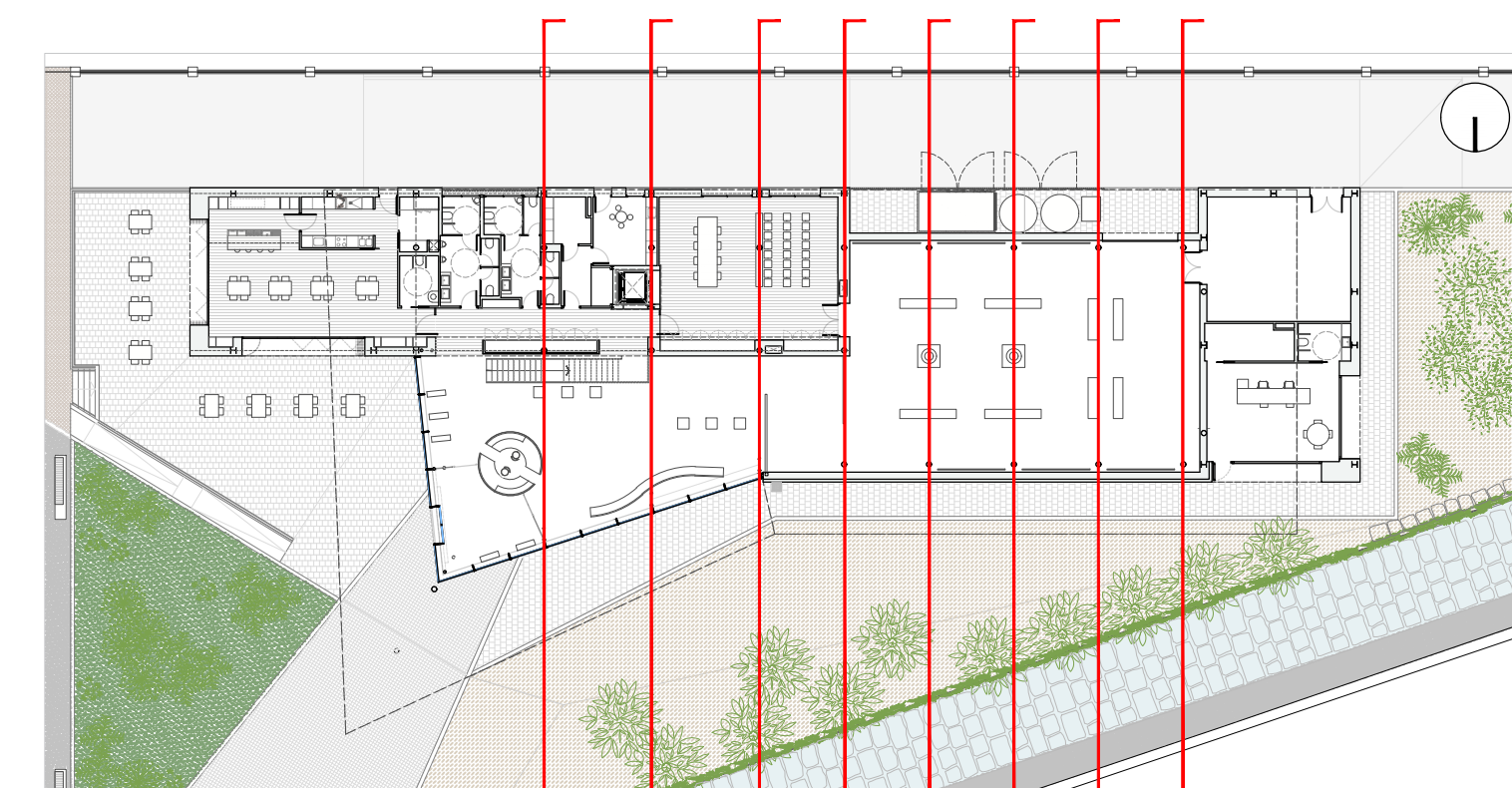
Sección 8



Sección 3



Sección 6



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CENTRO DE CULTURA AERONÁUTICA

Situación: ACADEMIA GENERAL DEL AIRE. CALLE LÓPEZ PEÑA. SANTIAGO DE LA RIBERA. SAN JAVIER. MURCIA

Plano: SECCIONES I

Redacción: U.T.E. GRÍÑÁN MONTEALEGRE ARQUITECTOS S.L.P. E IMANDRA PROJECT S.L.

escala: 1/100 nº plano: ARQ.09

Salvador Gríñán Montealegre Arquitecto. Magdalena Gríñán Egea Arquitecta. AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER

